

**Публичный договор (договор Оферты)  
продажи (поставки) коммунальных ресурсов**

г. Ногинск, Московская область

**Общество с ограниченной ответственностью «Богородские коммунальные системы» (ООО «БКС»)**, в лице генерального директора **Ефремовой Марии Эфранимовны**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», публикует настоящий договор в адрес собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирных жилых домах, именуемых в дальнейшем «Заказчики».

**1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ**

1.1. В целях настоящей оферты нижеприведенные термины используются в следующих значениях:

- «Коммунальный ресурс» - водоотведение;
- «Оферта» - адресованное собственникам и нанимателям жилых помещений предложение, которое выражает намерение «Исполнителя» считать себя заключившим договор с «Заказчиком», которыми будут приняты условия этого Договора;
- «Акцепт» - ответ лица («Заказчика»), которому адресована оферта о ее принятии;
- «Сведения» - предоставляемые Заказчиком документы, содержащие сведения об объеме потребленных Заказчиком коммунальных ресурсов, предоставленных по настоящему договору оферты Исполнителем;
- «Агент» - сторона по агентскому договору, которая за вознаграждение совершает по поручению другой стороны (принципала) юридические и иные действия от своего имени, но за счет принципала либо от имени и за счет принципала;
- «прибор учета» - индивидуальный измерительный прибор, предназначенный для измерения объема воды, протекающей в трубопроводе через сечение, перпендикулярное направлению скорости потока.

1.2. Настоящий публичный договор (далее по тексту - Договор), является публичной офертой и считается заключенным в момент получения Заказчиком коммунальной услуги.

Договор заключается при условии отсутствия у Заказчика договора поставки коммунального ресурса с другой организацией, поставляющей коммунальный ресурс либо оказывающей услуги по предоставлению коммунальных ресурсов, и не препятствует последующему заключению настоящего договора индивидуально в письменной форме при обращении Заказчиком (абонента) к Исполнителю (статья п. 1 ст. 157.2 ЖК РФ).

Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией, считаются заключенными со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме с даты, определенной в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (пп. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ). Одновременно, по решению ресурсоснабжающей организации, указанный срок может быть перенесен, но не более чем на три календарных месяца. О таком решении ресурсоснабжающая организация, уведомляет лицо, по инициативе которого было создано данное собрание, не позднее пяти рабочих дней со дня получения копий решения и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Настоящий Договор регламентируется нормами гражданского законодательства о публичном договоре (статья 426 ГК РФ).

**2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1. Предметом настоящего Договора является поставка Исполнителем коммунальных ресурсов - водоотведения (далее по тексту - поставка коммунального ресурса) для нужд Заказчика в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

2.2. Учет поставленного коммунального ресурса производится по показаниям приборов учета, имеющихся у Заказчика, а при их отсутствии - по установленным законодательством РФ нормативам потребления.

2.3. При выполнении настоящего Договора, а также по всем вопросам, не оговоренным в настоящем Договоре, Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством РФ.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ**

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Осуществлять поставку коммунального ресурса в необходимых объемах.

3.1.2. Осуществлять поставку коммунальных ресурсов надлежащего качества, в соответствии с требованиями законодательства РФ, Правилам предоставления коммунальных услуг.

3.1.3. Принимать в систему канализации сточные воды от Заказчика в соответствии с действующими нормами и требованиями.

3.1.4. Производить по требованию Заказчика сверку платы за коммунальные ресурсы и выдавать документы, подтверждающие правильное зачисления Заказчику платежей с учетом соответствия качества поставленных коммунальных ресурсов с требованиями законодательства РФ, напрямую либо через Агента.

3.1.5. Обеспечивать надежную эксплуатацию и функционирование системы водоснабжения и канализации в соответствии с требованиями нормативно-технической документации в границах эксплуатационной ответственности.

3.1.6. Нести иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором, и действующим законодательством РФ.

3.1.7. Предоставить Заказчику информацию в установленном нормативными правовыми актами порядке.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Требовать внесения платы за поставленный коммунальный ресурс, а также, в случаях, установленных законодательством РФ, уплат неустоек (штрафов, пеней).

3.2.2. Приостанавливать или ограничивать в установленном порядке поставку коммунального ресурса.

3.2.3. Производить начисления за поставленный коммунальный ресурс и выставлять квитанции Заказчику напрямую либо через Агента.

3.2.4. Осуществлять контроль за соблюдением Заказчиком режима водоотведения и нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

3.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами предоставления коммунальных ресурсов, иными федеральными законами и настоящим Договором.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. Обеспечить сохранность пломб на индивидуальных приборах учета, установленных в жилом помещении.

3.3.2. Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности.

3.3.3. Устанавливать приборы учета сточных вод на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем Договоре, в случае если установка таких приборов предусмотрена правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

3.3.4. При обнаружении неисправностей (аварий) прибора учета немедленно сообщать о них Исполнителю, а при наличии возможности, принимать все возможные меры по их устранению.

3.3.5. В заранее согласованное с Исполнителем время (не чаще 1 (одного) раза в 6 (шесть) месяцев) обеспечить доступ для снятия показаниями приборов учета.

3.3.6. Информировать Исполнителя об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня произошедших изменений, в случае если жилое помещение не оборудовано прибором учета.

3.3.7. Своевременно и в полном объеме вносить плату за предоставленный коммунальный ресурс. В случае невнесения в установленный срок оплаты за коммунальный ресурс Заказчик уплачивает Исполнителю пени в размере, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, что не освобождает Заказчика от внесения платы за коммунальный ресурс.

Нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами предоставления коммунальных ресурсов, иными федеральными законами и настоящим Договором.

#### 3.4. Заказчик имеет право:

3.4.1. Получать в необходимых объемах коммунальный ресурс надлежащего качества, безопасные для его жизни, здоровья, не причиняющие вреда его имуществу.

В случае возникновения вопросов к качеству потребляемого коммунального ресурса, Заказчик вызывает представителей организации, обслуживающей внутридомовые системы многоквартирного дома, и представителей Исполнителя.

Границы ответственности между Заказчиком, Исполнителем и организацией, обслуживающей внутридомовые системы водоотведения, устанавливаются по наружной стене многоквартирного дома.

3.4.2. При наличии индивидуальных приборов учета, передавать показания приборов учета по последнее число каждого месяца включительно.

3.4.3. Получать от Исполнителя сведения о состоянии расчетов по оплате коммунального ресурса.

3.4.4. Получать от Исполнителя информацию об объемах и качестве коммунального ресурса, условиях их предоставления, изменении размера платы за коммунальный ресурс и порядке оплаты.

3.4.5. Осуществлять иные права, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, принятыми в соответствии с ними другими федеральными законами, Правилами предоставления коммунальных ресурсов и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Договором.

#### 3.5. Заказчику запрещается:

3.5.1. Самовольно присоединяться к внутридомовым инженерным системам или присоединяться к ним в обход индивидуальных приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы без внесения в установленном порядке изменений в технический паспорт жилого помещения, проекта дома.

3.5.2. Самовольно нарушать целостность пломб на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета, осуществлять несанкционированное вмешательство в работу индивидуальных приборов учета.

### 4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

4.1. Расчетный период для оплаты коммунального ресурса устанавливается равным одному календарному месяцу.

4.2. Заказчик обязуется оплачивать полученный коммунальный ресурс ежемесячно не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего истекшим месяцем, по тарифу, утвержденному действующим законодательством РФ, и размещенному на сайте ООО «БКС»: <http://www.zaobkc.ru>.

4.3. Размер платы за коммунальный ресурс (водоотведение) производится по показаниям приборов учета, имеющихся у Заказчика, а при их отсутствии - по установленным законодательством РФ нормативам потребления.

В случаях, если показания приборов учета не переданы в установленный срок, размер платы определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса Заказчика, определенного по показаниям прибора учета за период не менее 6 (шести) месяцев, а если период работы прибора учета составил меньше 6 (шести) месяцев - за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 (трех) месяцев, а по истечении 6 (шести) расчетных периодов - по нормативам потребления, утвержденным в законодательством РФ.

4.4. В случае неисправности либо окончания межповерочного периода прибора учета, объем коммунального ресурса определяется исходя из рассчитанного объема потребления коммунального ресурса Заказчика за период не менее 6 (шести) месяцев, а если период работы индивидуального прибора учета составил менее 6 (шести) месяцев - за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 (трех) месяцев. Определение объема коммунального ресурса по среднемесячному значению осуществляется до момента ввода в эксплуатацию нового или поверенного прибора учета, но не более 3 (трех) расчетных периодов, а по истечении 3 (трех) расчетных периодов - по нормативам потребления. Определение объема коммунального ресурса по фактическому потреблению возобновляется с момента ввода в эксплуатацию прибора учета.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут установленную законодательством Российской Федерации ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности в случае, когда невозможность исполнения возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из Сторон не отвечает (форс-мажор). Сторона, которая не может исполнить своего обязательства, должна известить другую Сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору в течение 10 (десяти) календарных дней с момента возникновения этих обстоятельств.

### 6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат разрешению в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

### 7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. К расчету за поставленные коммунальный ресурс принимаются показания только поверенных индивидуальных приборов учета.

7.2. Установка индивидуальных приборов учета водоотведения осуществляется Заказчиком собственными силами и средствами и/или силами и средствами организации, имеющей разрешение на осуществление данного вида деятельности.

### 8. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор является публичным.

8.2. Настоящий Договор заключен с целью снабжения Заказчика коммунальным ресурсом и является бессрочным.

8.3. Начало осуществления деятельности Исполнителя по оказанию услуг, являющихся предметом настоящего Договора, определяется в соответствии с действующим законодательством РФ и фактическим началом оказания услуг.

8.4. Настоящий Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

8.5. Место публикации настоящего Договора - сайт ООО «БКС»: <http://zaobkc.ru/customers/r1-formy-dogovorov.html> (раздел «Для потребителей»).

### 9. РЕКВИЗИТЫ

#### ООО «БКС»

Юридический адрес: 142402, Московская область, г. Ногинск, ул. Ильича, промплощадка 1, строение 2, офис 132

Телефон (факс): 8 (49651) 7-31-22

E-mail: [bkc@inbox.ru](mailto:bkc@inbox.ru)

Филиал "Центральный" БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва

Расчетный счет 40702810100000135350

Корр.счет 30101810145250000411

ИНН/КПП 5031114871/503101001

БИК 044525181

Генеральный директор  
М.Э. Ефремова

